



E&V ID W-0302CZ

IBIZA — IBIZA TOWN

Hogar de lujo con una distribución excepcional

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 590 m²

Nº DE DORMITORIOS

5

SUPERFICIE TERRAZA

aprox. 145 m²

PRECIO

8.120.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 590 m²

Superficie Terraza

aprox. 145 m²

Nº de dormitorios

5

Precio

8.120.000 €

Nº de baños

aprox. 5

Vistas

Vistas al puerto, Vistas al agua

Nº de plazas de parking

1

Terraza

aprox.

Aire acondicionado

aprox. Aire acondicionado completo

Calefacción

aprox. Bomba de calor (Calefacción bajo pavimento, Calefacción bajo pavimento)

Año de construcción

2024

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

En una ubicación privilegiada junto al puerto deportivo de Ibiza ciudad, esta sofisticada propiedad forma parte de un exclusivo proyecto de obra nueva que destaca por su diseño arquitectónico, su cuidada calidad constructiva y su perfecta integración con el entorno urbano y natural.

La vivienda ofrece un nivel de confort excepcional con 5 dormitorios de generosas dimensiones, todos con acceso a la terraza, 5 baños completos, vestidores tipo walk-in closet, una bodega privada y una amplia zona de estar que fluye hacia el exterior. El precio incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo del edificio.

La gran terraza privada ofrece vistas despejadas al puerto deportivo y al animado paseo marítimo, convirtiéndose en una extensión natural del espacio interior y un lugar ideal para disfrutar de la vida al aire libre.

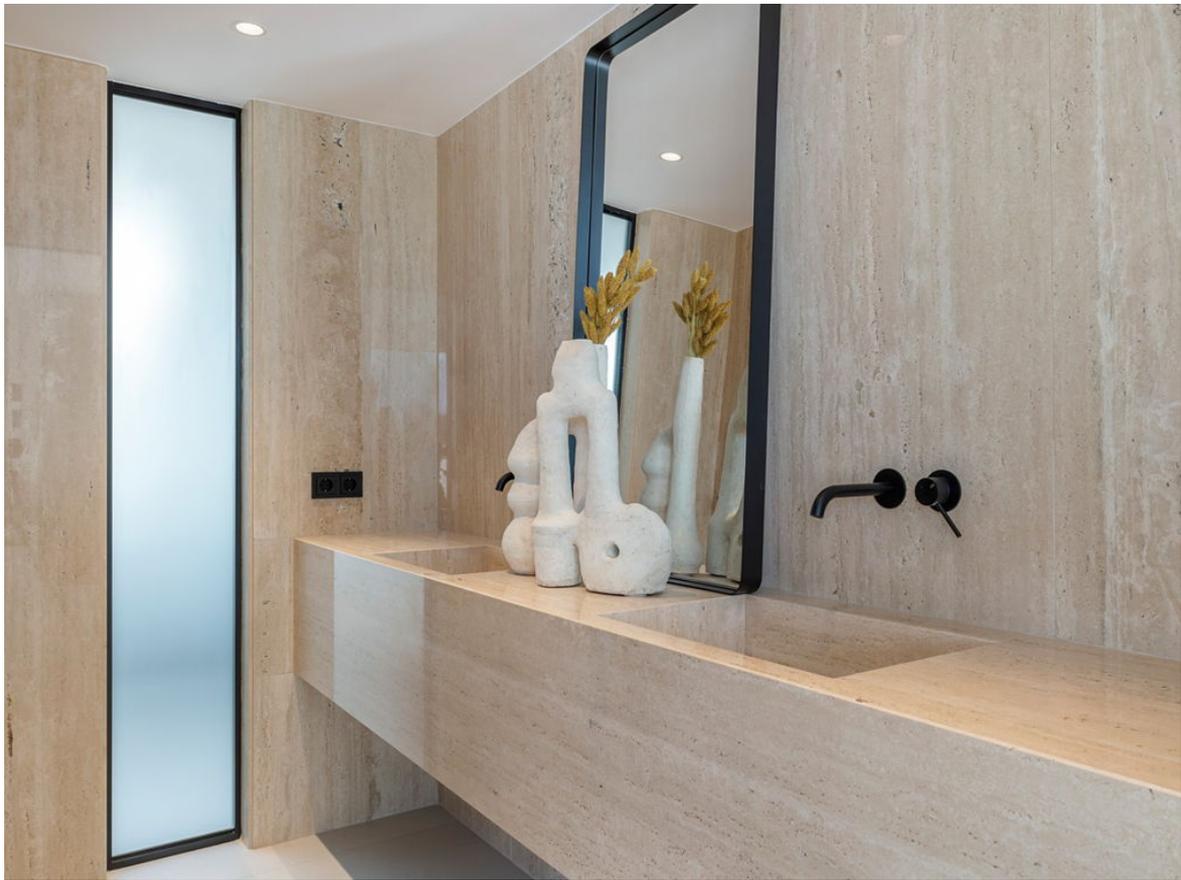
El edificio ha sido diseñado por los reconocidos arquitectos Alain Moatti y Josep Ferrer Llaneras, quienes han sabido capturar la esencia de la luz mediterránea y fusionarla con una estética contemporánea y elegante.

Una propiedad perfecta para quienes buscan una combinación de lujo, amplitud y una ubicación inmejorable, a pocos pasos de la vibrante vida cultural y social de Ibiza.



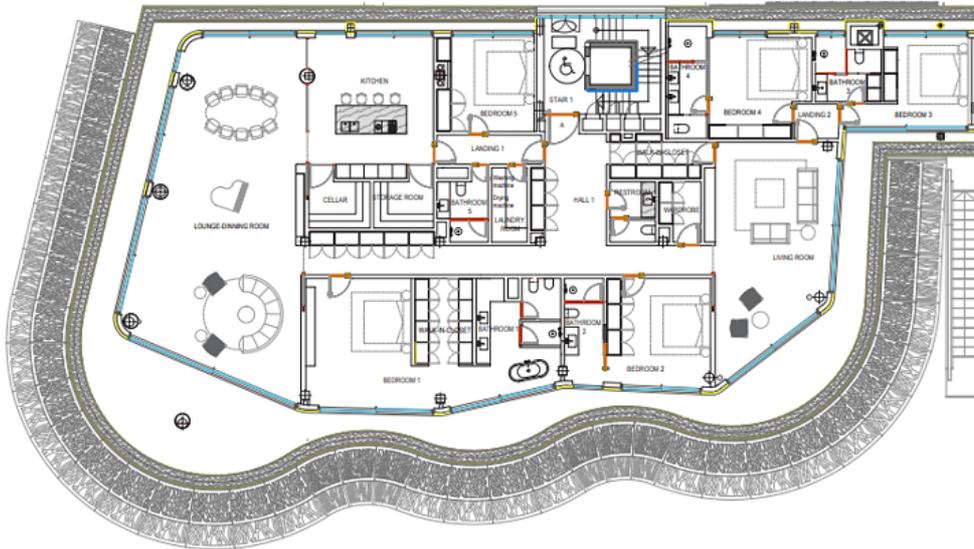
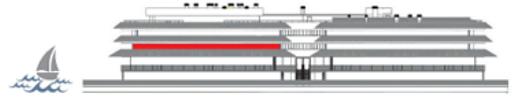












SURFACE TABLE

Bedroom 1	26,75m ²
Walk-in-closet 1	8,90m ²
Bathroom 1	18,55m ²
Living room	43,90m ²
Bedroom 2	20,00m ²
Bathroom 2	6,90m ²
Bedroom 3	16,95m ²
Bathroom 3	6,95m ²
Bedroom 4	17,35m ²
Bathroom 4	7,90m ²
Lounge-dinning room	91,65m ²
Kitchen	30,90m ²
Cellar	5,70m ²
Storage room	5,60m ²
Landing 1	5,50m ²
Landing 2	2,80m ²
Bedroom 5	16,05m ²
Bathroom 5	5,45m ²
Laundry room	4,70m ²
Hall	39,75m ²
Restroom	4,00m ²
Wardrobe	4,10m ²
Walk-in-closet 2	6,95m ²
Total Useful Surface	398,10m²
Enclosed area	448,05m ²
Computable Terrace area (100%)	145,32m ²
Total Built area	593,37m²

Plano de planta

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

EN TRÁMITE

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico ibiza@engelvoelkers.com.

